

مناطق إنهاء عمليات صادرات كينيا

شعارنا:
تفعيل التنمية الصناعية والاقتصادية من خلال الاستثمار في المناطق الحرة

A Guide for -----

دليل المستثمر المتوقع

Why EPZs?

ولماذا نتعامل مع هيئة مناطق إنهاء عمليات صادرات كينيا

تتيح مناطق إنهاء عمليات الصادرات الكينية فرصة إستثمارية فذة لمغامرات التصدير وتديرها إلى جانب القيام بتسهيل أعمالها سلطة مناطق إنهاء عمليات الصادرات (EPZ) ولديها عدة حوافز مالية رائقة وتحفيزات إجرائية تعمل على ضمان تدني كلفة عملياتها المتميزة بالاتقان وسرعة الاعداد

إن أهداف البرنامج والتي هي نفس معايير إعتداد أي نشاط تدور حول تحقيق إرتفاع رأس مال التثمين المنتج وإيجاد فرص العمل وتبادل التكنولوجيا إلى جانب وضع مراكز التواصل المحلية لخير نشاطاتها وتنويع الصادرات وأسواقها.

Why invest in Kenya?

لم الاستثمار في كينيا

توفر دولة كينيا مناخا إستثماريا يروق لمستثمر يتوخى كلفة متدنية وإنتاج كفي وموقع عمل يمكن عن طريقه إقتناص الأسواق للصادرات علما بأن لدى كينيا العديد من الإيجابيات التي قد يستغلها المستثمر لينأهل للتنافس على المستوى الدولي

Enabling economic policy framework

شكلية السياسات الاقتصادية المشجعة

قد إتخذت الحكومة الكينية إجراءات أساسية من أجل تحرير الاقتصاد وتطوير الاستثمار والتجارة مثل إلغاء التسعير وعدم التحكم على نسب الفوائد أو الصرف كما تم في الوقت ذاته رفع الترخيص وعدم إشتراطه على الاستيراد والتصدير. وإتخذت الحكومة كذلك إجراءات تعمل على إستدامة المؤسسات الاقتصادية الكبيرة ووضع سياسات مالية ونقدية حصيفة وتحسين الإدارة الاقتصادية مع التسريع في تخصيص المؤسسات العامة.

Supportive political framework

أطر الروافد السياسية

إن دولة كينيا هي دولة ديمقراطية ذات تعدد الأحزاب السياسية وبرلمان أحادي المجلس ويسعى دستور كينيا لحماية الممتلكات الخاصة وخاصة ضد مصادرة ملكيتها دون تعويض وقد وقعت كينيا على معاهدة "ميغا" (التي هي وكالة استثمارية متعددة الأطراف تقدم للدول الأعضاء ضمان التأمين ضد مخاطر استثمارية قد تكون في الدولة المستثمر فيها) كما هي عضوة في المجلس الدولي لفصل الخلافات الإستثمارية (ICSID)

Strategic geographical-----

إستراتيجية الموقع والتوصلية إلى الأسواق

وبمساحة 583000 كم مربع ووقوعها على حدود المحيط الهندي وبحكمها المدخل إلى شرقي أفريقيا تحتل كينيا مكانا مناسباً وصالحاً لإنتاج ونشر الخدمات إلى أفريقيا وأوروبا والشرق الأوسط وجنوب آسيا وجزر المحيط الهندي كما أن كينيا أيضاً هي عضوة في العديد من التجمعات التجارية المفضلة والتي تشمل الدول - كينيا، وأوغندا، وتنزانيا والـ 20 دولة - في السوق المشتركة لشرقي وجنوب أفريقيا (كوميسا) ومعاهدة كوم وإتفاقية كوتونو التي تنص على حق التوصل الشرعي إلى الاتحاد الأوروبي ونظام التفضيل العام والذي هو إتفاقية تسمح بالتعاون والتعامل بين الدول المتقدمة والنامية.

Well established private sector and entrepreneurial tradition

قطاع خاص راسخ الأساس

تسعى كينيا من أجل تحقيق إقتصاد متنوع وإن قطاعها الخاص المتميز بالتعددية واستمرارية التغيير يتكون من عدة مؤسسات تجارية ذات أحجام صغيرة ومتوسطة إلى جانب شركات متعددة الجنسيات ويعطي هذا القطاع وفرة للمنتجات الصناعية والخدمات التجارية والمحاصيل الزراعية للاستهلاك المحلي والتصدير كما يجد المستثمر في متناوله جاهزة المواد الخام ومختلف المركبات والخدمات المتخصصة وبالمواصفات الدولية

Abundant and well-educated-----

توافر نخبة القوى البشرية المدربة

تتوافر في كينيا نخبة الأيد العاملة وبعدد واقعه 14.8 مليون وبتقافات عالية إلى جانب إمكانية التحدث باللغة الإنجليزية وقابلية التكيف والإنسجام.

وبالإضافة يمكن إستئجار الأخصائيين في كافة التخصصات والخبرات لقاء أجور يجيزها المنطق

Established physical infrastructure

حسن البنية التحتية والمنشآت

قد طورت كينيا وببراعة تسهيلات البنية التحتية بما فيها ثلاث مطارات دولية وشبكات الطرق البرية وسكك الحديد وميناء عصري قادر على مناولة كميات هائلة من حاويات الشحن وقطاع الطاقة الآخذ في التوسع بعد تحرير شبكات الاتصالات الرقمية. ولا تزال كينيا في أعقاب كل ذلك تتقدم في النمو وهي محور الشاحنات العابرة وعملية إعادة التصدير لصالح التجارة الإقليمية.

Social amenities-----

توفر المرافق العامة ومتعة الحياة في كينيا

وسيروق للمستثمر العمل والإقامة في كينيا نظرا لتوفر تنسيهيلات الإقامة الراقية والتسويق والتعليم والخدمات الصحية ووسائل الترفيه والتي تكسب المستثمر وذويه بمجموعها إقامة سعيدة راقية

Incentives enjoyed-----

التحفيز المتاح للمستثمر مع هيئة مناطق إنهاء عمليات الصادرات (EPZ)

وتستحق نشاطات (EPZ) المرخصة (سواء كانت محلية أو خارجية أو مشتركة) الحوافز التالية والمنصوصة عليها في المادة القانونية المندرجة تحت القانون المتعلق بمناطق تكرير الصادرات برقم 57 من القوانين المعمولة بها في كينيا

Tax benefits

فوائد الإعفاء عن الضرائب

تعفى الشركات أو الهيئات العامة عن الضرائب لمدة عشر سنوات ومن ثم تدفع بقيمة 25%

تعفى الضرائب لمدة عشر سنوات عن ربح الأسهم والرخص التجارية
لمستثمر غير مقيم
تعفى الضريبة عن رسوم الختم
100% خصم عن الإستثمار لمدة تزيد عن عشرين سنة على الإستثمار
الأصلي

الإعفاء الدائم لكافة الضرائب بما فيها الضريبة الزائدة على قيمة السلعة عن
المواد الخام والمكائن والأدوات الإنتاجية الأخرى

Easier procedures-----

إجراءات ميسرة وعمليات سهلة

- 1- العمل بالإستناد إلى ترخيص واحد تصدره هيئة EPZ
- 2- سرعة إعتقاد المشروع والترخيص في غضون 30 يوما
- 3- حسابات العملة الأجنبية واستلاف ميسر وبدون قيود على الصرف
- 4- الإستثمار المطلق لصالح المستثمرين الأجانب
- 5- خدمة التسويق من مكان واحد من قبل سلطة EPZ خلال فترة
التسهيل وفترة ما بعد التسهيل
- 6- إصدار الوثائق في الموقع وإجراء التفتيش من قبل مسؤولي الجمارك

Superior business-----

التعاملات التجارية المتقدمة والبنية التحتية الصناعية

على كافة المؤسسات التجارية أن تعمل في حدود المناطق المحدودة والتي
تعدها سلطة EPZ أو قطاع خاص يرخص له ذلك وقد تقع هذه المناطق
في أي مكان من أنحاء الدولة
وتحتوي هذه المناطق على أرقى أسس البنية التحتية لصالح الأعمال
التجارية الصناعية بما فيها:

- منشآت المصانع جاهزة للبيع أو الإستثمار
- الأراضي المعدة لتشييد المباني فيها
- المكاتب
- المياه
- خدمات الصرف الصحي والكهربائي
- تسوية المناظر الطبيعية
- صرف النفايات

- تنظيف الشوارع
- إضاءة السور المحيط بالمنشآت وخدمات أمنية على مدار أربع وعشرين ساعة
- مكاتب الجمارك

وإن التفاصيل عن المرافق العامة الثابتة وشروط الاستئجار تتوفر لدى المسؤولين عن التشييد أو المشرفين على المنشآت أو سلطة EPZ

How to get an EPZ enterprise licence

إجراءات تحصيل الترخيص للمؤسسات التجارية من سلطة EPZ

قد يقدم المستثمر خطة المشروع في حدود صفحتين أو ثلاث إلى سلطة EPZ يذكر فيها نوع المنتج أو الخدمة المرغوب في تقديمها، عملية الإنتاج، الأسواق المستهدفة، كلفة المشروع، الجهة الممولة، الموقع والمنشآت، فرص العمل المتوقع إيجادها والتكنولوجيا المستخدمة وبعد تقديم هذه المعلومات سوف يتم منحه إستمارة الطلب محتوية على المبادئ التوجيهية.

EPZ enterprise applications -----

وهناك إستثمارات لطلب المنشآت التجارية التابعة لـ EPZ في ثلاث مجالات كما يلي:

- العمليات التجارية المتعلقة بالصادرات نحو تجزئة شحنة غير معبأة، الإتجار، إعادة وضع العلامات التعريفية على السلع والتصنيف، إعادة التعبئة (إن مؤسسات EPZ التجارية والتي ليس لها علاقة مباشرة بنشاطاتها الصناعية غير مستحقة للإعفاء عن الضريبة لمدة عشر سنوات).
- خدمات التصدير بما فيها السمسة الإستشارية والخدمات المعلوماتية والإصلاحية

وتعاد الإستثمارات بعد تعبئتها مشفوعة بوثائق أخرى إلى EPZ وبمبلغ غير مسترد قدره 250 دولار. وتبلغ النتيجة في شأنها إلى المستثمرين خلال فترة 30 يوما ويتم منحهم الموافقة المبدئية وفي أعقابها قد يدخل المستثمر في نقابة مع شركة تتبع لـ EPZ ويدفع رسوم الترخيص

السنوي قابلا للتجديد وقيمته 1000 دولار لمدة 12 شهرا للبدء في
مزاولة التعاملات في حدود المناطق المحددة.

Areas for investment

مجالات الإستثمار

ترحب سلطة **EPZ** بكافة الإستثمارات المتعلقة بالصادرات وإن كانت تفضل
النشاطات المتصلة بالمجالات المذكورة أدناه:

- تكرير المواد الغذائية
- المنتجات الخشبية
- تعبئة المحاصيل الزراعية لتحال إلى الرفوف جاهزة
- المنتجات الجلدية وتلك التي يعود أصلها إلى الحيوانات
- المجوهرات والأحجار الثمينة
- المنتجات الصيدلية والعقاقير الشعبية
- منتجات طبية
- المواد التجميلية والرعاية البدنية
- التعبئة
- المنسوجات
- الصناعات اليدوية التجارية
- وسائل النقل ومعداته
- المنتجات الإلكترونية والكهربائية
- مواد التشييد / التآيث
- خدمة إعداد البيانات
- الخدمات الإستشارية والمهنية أو الحرفية
- التجهيزات السمعية البصرية

Existing investors

المستثمرون الحاليون

في عام 2004م كانت صادرات **EPZ** إلى الأسواق الإقليمية والدولية بواقع
24.2 بليون شلن كيني بينما كان واقع إستغلال المواد المحلية لعام 2004م
بواقع 7.3 بليون شلن حالما تم إيجاد ما يزيد عن 38560 فرصة عمل.

وفي حلول شهر ديسمبر الماضي (2004م) كان قد تم الإعلان في الجريدة
الرسمية 41 منطقة في كافة أنحاء الدولة حالما كانت 71 شركة تعمل في
منطقة ذات العلاقة بالعمليات.

ظلت المؤسسات المتقدم ذكرها تعمل إما في الصناعة أو تكرير الملابس وغزل القطن والمنتجات الصيدلانية البيطرية والبشرية ، المجوهرات ولوحات السيزال للعبة السهام المريشة ، البطاريات والمصابيح البطارية ، مستندات أمنية ، كومبيوترات وأوراقها ، بيوتومين ، محاصيل زراعية طازجة ، الشاي المعبأة ، الزهور المعلبة ، الزيوت الصالحة للأكل ، أنابيب المواسير الصرفية. والخدمات التي ظلت مؤسسات EPZ تقدمها شملت تطوير القرص المرن ، إصلاح الحاويات ، تشييد وإيجار المنشآت الصناعية. وقدم المستثمرون من الدول : كينيا وأستراليا وكندا وبلجيكا والصين وفرنسا وألمانيا وهونكونغ والهند وكوريا وباكستان وقطر وسريلانكا وتايوان والإمارات العربية المتحدة والولايات الأمريكية المتحدة وهولاندا

Contact information

ويمكن الإتصال بـ EPZ على العناوين التالية:
المقر الرئيسي: ص.ب: 50563 الرمز البريدي 00200 نيروبي كينيا
ت: (45-254) 6/5/4/3/2/26421
فاكس: (26427) 45-254
البريد الإلكتروني: info@epzkenya.com
موقع الإنترنت: www.epzkenya.com

Athi River EPZ

مكتب آطي ريفر:

ت: (45-254) 22136

فاكس: (45-254) 22918

البريد الإلكتروني: zones@epzkenya.com

Mombasa office

مكتب ممباسا:

فاكس: (41-254) 406/435280

البريد الإلكتروني: epzmsa@wananchi.com